

GSA Ziegelmeyer GmbH • Beratungsgesellschaft Schallimmissionsschutz, Technische Akustik
Waldstraße 1 • 65329 Hohenstein

Magistrat der Kreisstadt
Limburg a.d. Lahn
Stadtentwicklungsamt
Abt. Stadtplanung
Über der Lahn 1
65549 Limburg

Schallschutzprüfstelle

Waldstraße 1
65329 Hohenstein
Telefon: (0 61 28) 93 73 28-0
Telefax: (0 61 28) 93 73 28-3
E-Mail: kontakt@gsa-ziegelmeyer.de
Reinhard Ziegelmeyer St. gepr. Techniker

Schallschutz im Städtebau
Gewerblicher Schallimmissionsschutz
Sport- und Freizeitanlagen
Schallschutz am Arbeitsplatz
Bau- und Raumakustik

per E-Mail: baerbel.stillger@stadt.limburg.de

Ihre Zeichen
Bärbel Stillger

Ihre Nachricht
08.11.2024

Unsere Zeichen
24023-Zi/Ba

Datum
11.11.2024

Projekt P 24023 (bei Schriftverkehr bitte angeben)

Schalltechnische Untersuchungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes für das Baugebiet Blumenrod V und VI

Schalltechnische Untersuchungen zur „Ersteinschätzung“ der immissionsschutztechnischen Situation für die Ausweisung des Neubaugebietes in Limburg-Blumenrod

Sehr geehrte Frau Stillger,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit der im Betreff genannten E-Mail-Nachricht teilten Sie uns mit, dass in einer derzeit als WA-Fläche ausgewiesenen Teilfläche im Bereich des geplanten Parkhauses „West“ / Mobilitätszone eine Alternativplanung für eine „1-zügige Grundschule“ ermöglicht werden soll. Die ausschließlich redaktionelle Übernahme mit einem Verweis auf diesen Sachverhalt und das hieraus keine besondere Schutzansprüche für die umliegende Bebauung entstehen, die über die eines Allgemeinen Wohngebietes hinausgehen, möchten wir in dieser Form in die vorliegende schalltechnische Stellungnahme aus formalen Gründen nicht aufnehmen. Die vorliegenden schalltechnischen Untersuchungen, insbesondere zur Festlegung der Lärmpegelbereiche / Darstellung der Geräuschbelastungen aus dem zu erwartenden Erschließungsverkehr, könnten Fragen dahingehend auftreten lassen, inwieweit das für die „1-zügige Grundschule“ verursachte Ziel- und Quellverkehrsaufkommen in den Ergebnissen der Verkehrsuntersuchung - diese diene als Basis für die vorliegenden Berechnungen - abgebildet ist. Dies insbesondere unter dem Eindruck, dass für die auch hier nordöstlich zugeordnete „KITA“ eigenständige Verkehrsmengen ausgewiesen sind. Da die Fragen des Erschließungsverkehrs, insbesondere wenn dieser über vorgelagerte Wohngebiete geführt wird, erfahrungsgemäß immer unter einer „kritischen Beobachtung“ stehen, sollte hier kein „Angriffspunkt“ geschaffen werden. Da es sich bei der vorliegenden Untersuchung um „schalltechnische Voruntersuchungen“ handelt und somit besondere Aspekte der Planung im Weiteren immer wieder nachgearbeitet werden können, empfehlen wir hier, diese Fragestellung im Rahmen eines ersten Nachtrags zu behandeln.

Sekretariatszeiten: Di-Do 09:00-12:30 Uhr

Geschäftsführer:
Reinhard Ziegelmeyer

Amtsgericht Wiesbaden
HRB 33460

Kreissparkasse Limburg
Konto Nr. 35 550
(BLZ 511 500 18)
IBAN: DE07 5115 0018 0000 0355 50
BIC: HELADEF1LIM

Commerzbank AG
Konto Nr. 53 444 6000
(BLZ 510 400 38)
IBAN: DE33 5104 0038 0534 4460 00
BIC: COBADEFFXXX

Grundlage hierfür könnte eine bilanzierte Berechnung des Erschließungsverkehrsaufkommens

- Wegfall der Fahrbewegungen der hier geplanten Wohneinheiten, im Gegenzug das zu erwartende Verkehrsaufkommen Personal Lehrer / Elterntaxi / Fahrdienste und
- eine Entwurfsskizze Schulgebäude mit schulischen Außenbereichen (Pausenhof / Parkplätze

für eine Nachberechnung sein. Diese würde eine hinreichende Konkretisierung / Behandlung dieser Planungsoption belastbar und nachvollziehbar darstellen.

Bitte lassen Sie uns die hierzu benötigten Verkehrsdaten / Plangrundlagen im Bedarfsfalle zukommen.

Freundliche Grüße

GSA Ziegelmeyer GmbH
Beratungsgesellschaft
Schallimmissionsschutz,
Technische Akustik,
Bau- und Raumakustik

Ziegelmeyer