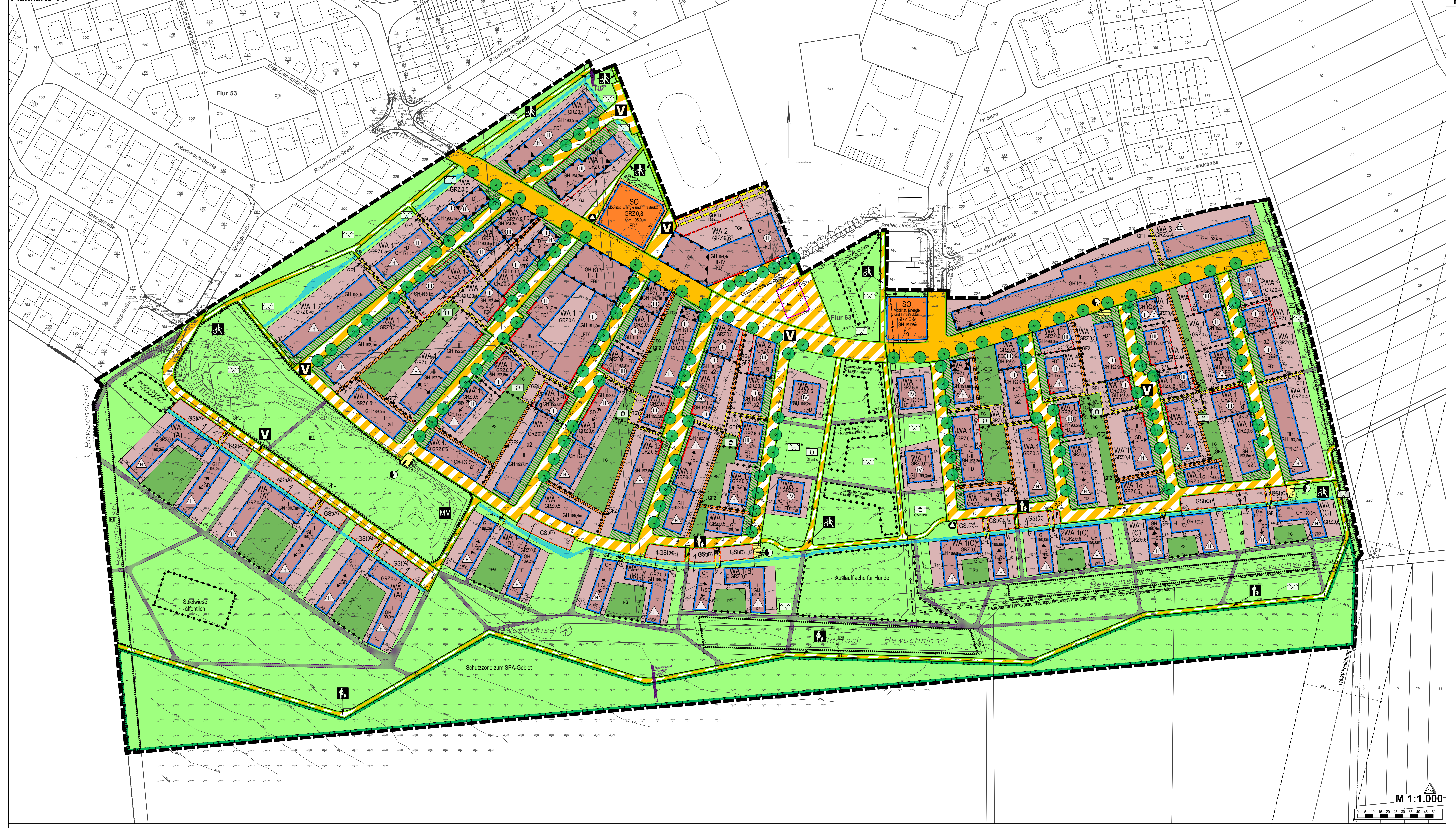
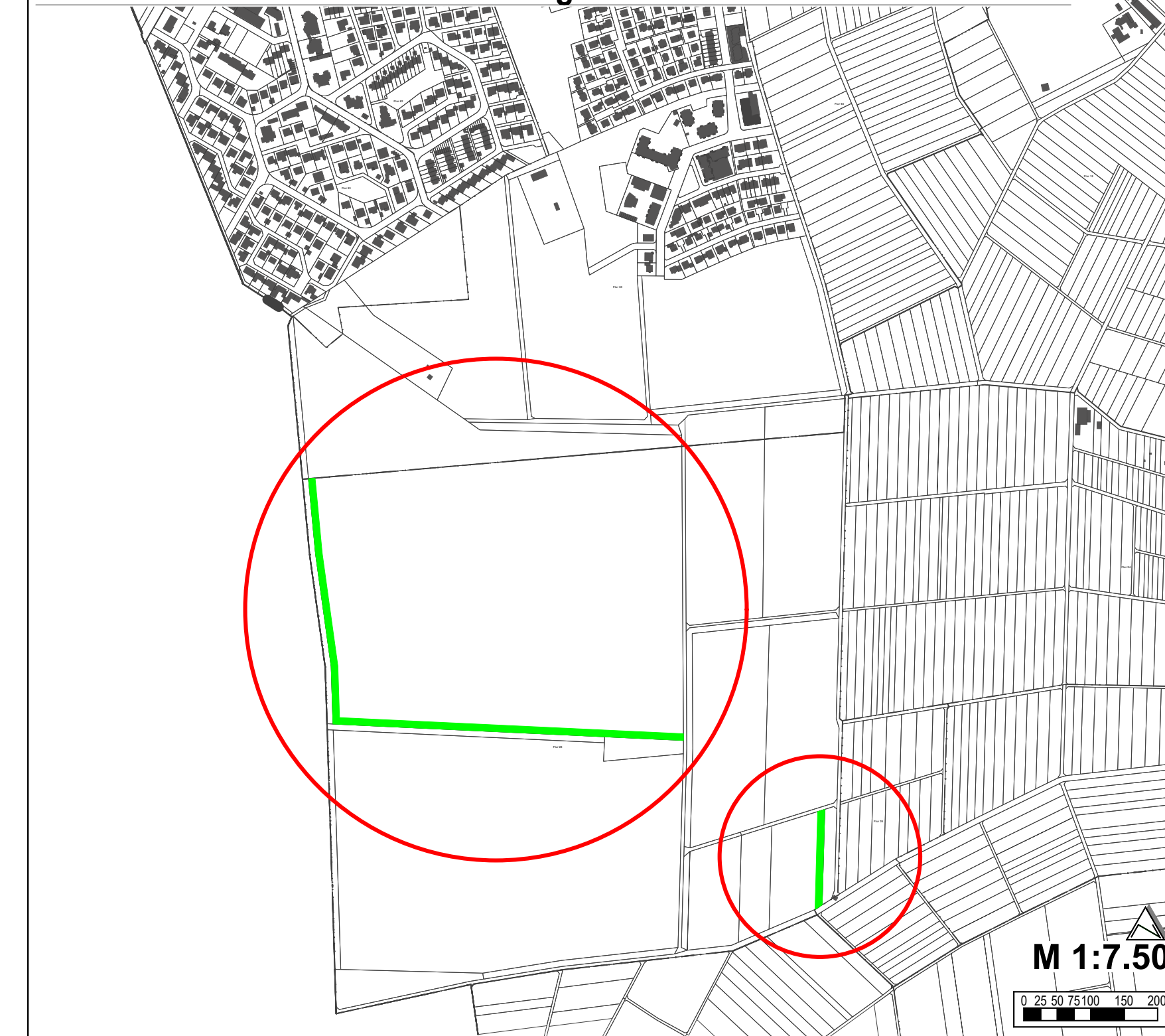


Bebauungsplan "Blumenrod V. und VI. BA"

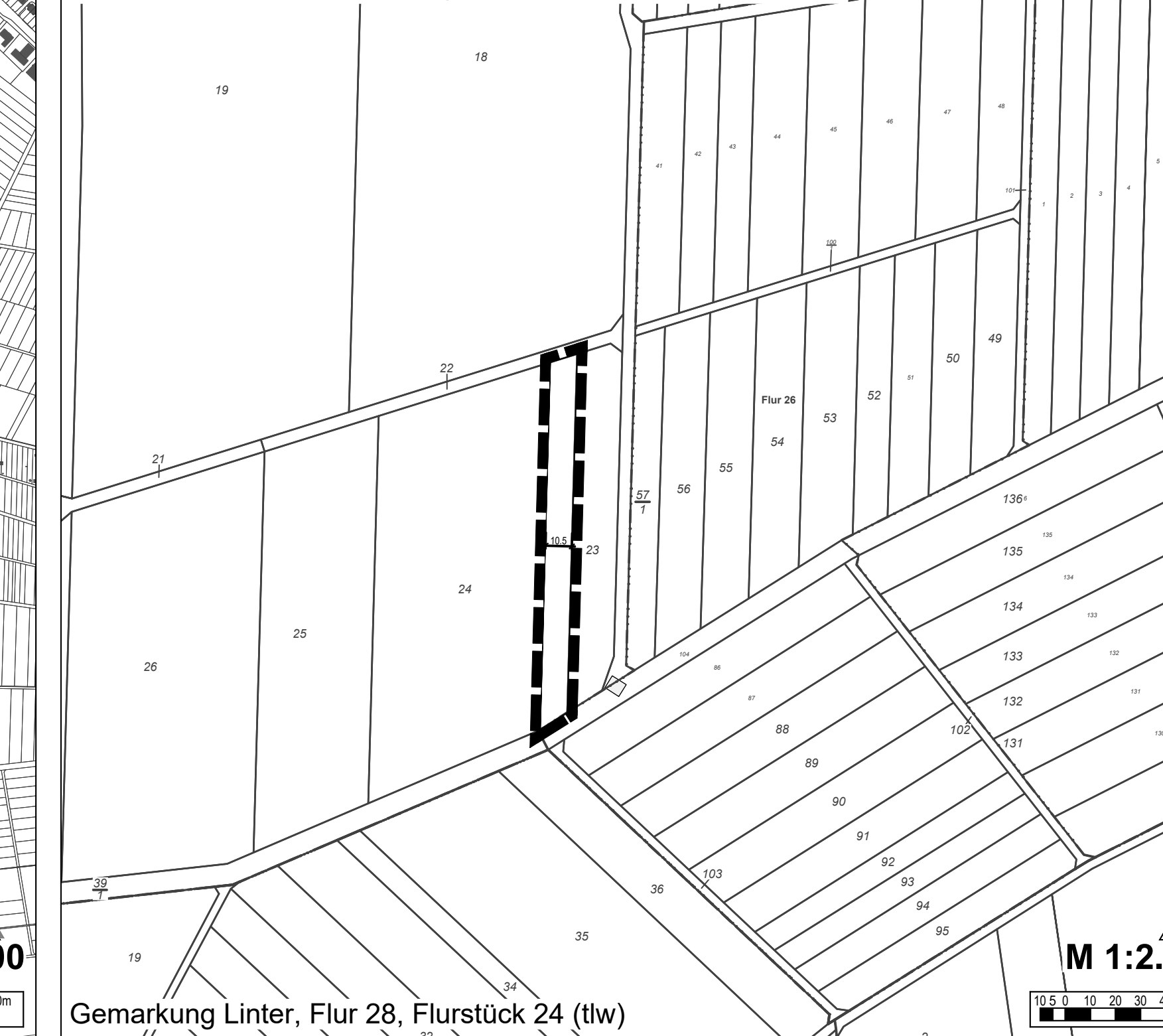
Plankarte



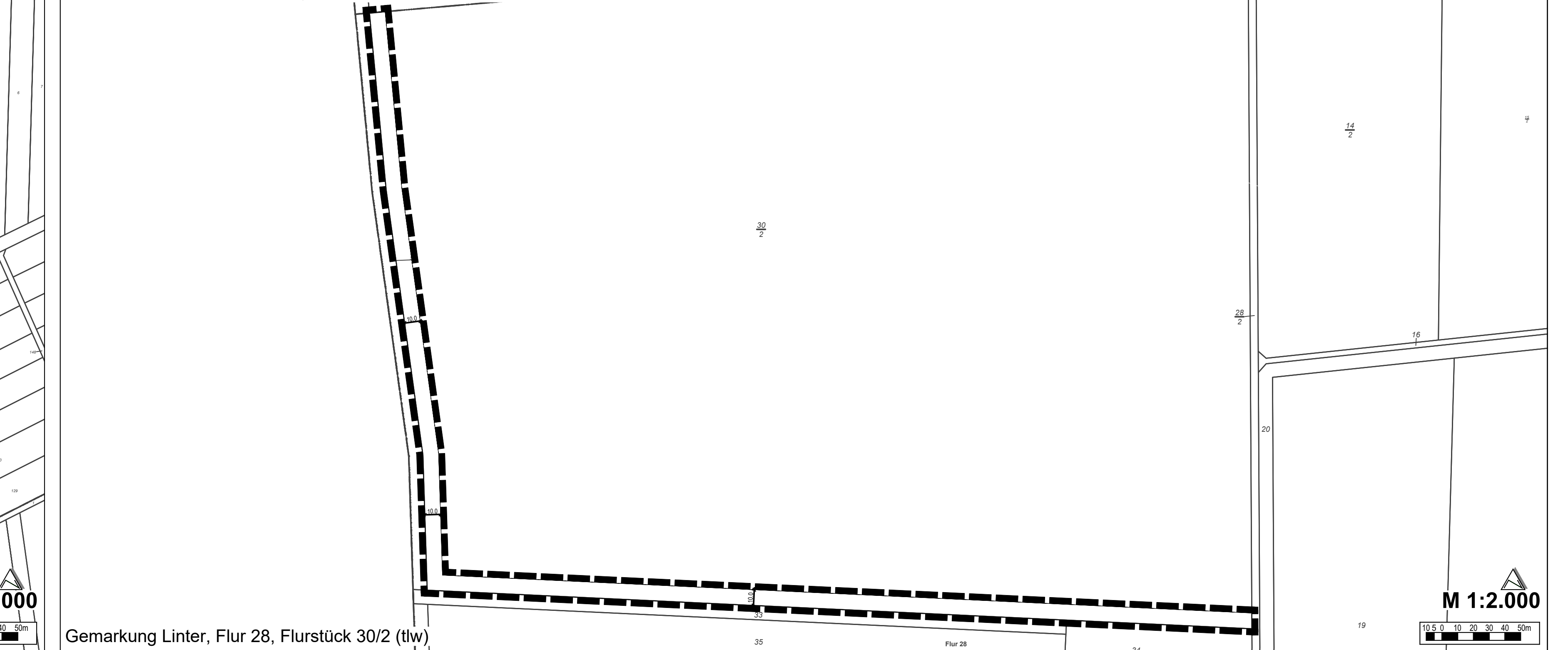
Plankarte 2 - Übersicht Externe Ausgleichsflächen Blühstreifen 1 und 2



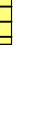
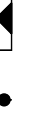
Plankarte 3 - Externe Ausgleichsfläche Blühstreifen 1



Plankarte 4 - Externe Ausgleichsfläche Blühstreifen 2



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Ver der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauMVO)	
II	Allgemeines Wohngebiet (Nicht überbaubar I / Überbaubar)
SO	Sondergebiet (Nicht überbaubar I / Überbaubar)
Überkehren für Markierung von Zugehörigkeiten von Nutzungen	
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 18 BauMVO)	
GRZ	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschossfläche als Höchstmaß, z. B. II
II-III	Zahl der Vollgeschossfläche als Mindest- und Höchstmaß, z. B. II-III
B	Zahl der Vollgeschossfläche als zwingendes Maß, z. B. II
GH	maximale Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN)
Bauweise, Baulinien, Baugruppen	
a1	abgewinkelte Bauweise (s. TF Nr. 3.1)
a2	abweichende Bauweise (s. TF Nr. 3.2)
g	geschlossene Bauweise
	Nur Doppelhaushaus zulässig
	Nur Einzel- und Doppelhaushaus zulässig
	Nur Hausgruppen zulässig
	Baulinien
	Baugruppen
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Zweckbestimmung: Verkehrsüberlagerter Bereich
	Zweckbestimmung: Rad- und Gehweg
	Zweckbestimmung: Mischverkehrsfläche
	Fläche für Pavillon
Ver- und Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Nr. 14 BauGB)	
	Fläche für Versorgungsanlagen
	Zweckbestimmung: Strom
	Zweckbestimmung: Abfall
Zweckbestimmung- und Hauptwassererleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)	
Unterirdische Hauptwassererleitungs- und Hauptabwassererleitungen	
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
	Öffentliche Grünflächen
	Private Grünflächen
	Zweckbestimmung: Parkanlage
	Zweckbestimmung: Parkanlage mit höherer Angelpflanzdichte von Bäumen (s. TF Nr. 6.1)
	Zweckbestimmung: Spielplatz
Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB, § 9 Abs. 6 BauGB)	
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
	Maßnahmenbezugsfläche, z. B. E1
	Baum zu Pflanzten
	Baum zu Erhalten
Sonstige Pflanzenflächen	
	Grenz des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze für eine Kindertagesstätte
	Umgrenzung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze
	Kennzeichnung zur Zuordnung der Gemeinschaftsstellplätze (s. TF Nr. 9)
	Umgrenzung der Flächen für Tiefgaragen
	Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Liegeflächen (L) zu befestigende Flächen
	Mit Gehrecht zugestanden der Allgemeinheit und Fahrecht für befestigte Flächen zugestanden der Allgemeinheit zu befestigende Flächen (s. TF Nr. 9)
	Mit Gehrecht zugestanden der Anlieger und Befahren für Fahrdrehende Flächen

EXTRALICHE FESTSETZUNGEN

[illegible]

8. Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von

[illegible]

von Niederschlagswasser

[illegible]

1

die Fläche besetzt. Für
 geschlossenen Flächen
 gemäß Ziffer 12.3
 von dieser beiden) zu
 gen und zulässig. Bei
 der den
 nachfolgendes Merkmal
 sind folgende Geht-
 einheit mit einem
 Flächeninhalt von
 und mit einem
 Berechnungssystem
 öffentlich
 mit einem Flächent
 ger gemäß
 gesetzten allgemeine
 zu errichten.
 "Anlagenbezeichnungen"
 um (220 bis 600
 gleichwertige
 zur sind als
 zu errichten.
 werden wird, dass an
 durch
 (z.B.
 der dieser
 und dauerhaft zu
 anderen Gebölge
 und notwendige
 wiken Abgänge
 anderen Gebölge
 gebären, dass von
 Artensize 2 als
 gen Arten zu
 das notwendige
 schlagweite 2
 Anlavenverschlagnisse
 alle gemäß der
 innerhalb der
 en, sind mit einer
 s mindestens
 Dachtraassen und
 senen Festsetzungen
 eine Dachbegrenzung
 mindestens 10 cm
 (mit Notwehr)
 verzichtet werden. Auch in
 der verbleibenden
 (a) Dachfläche zu
 Satteldächer mit
 herzustellen, der
 der Dachfläche
 gibt auch für
 einen keine Dachform
 grünen,
 en, welche bei der
 bei Selbstklimmern
 bei Rank- und
 Kletterflä
 sind, wenn
 gen, Spielplätze und
 in einer Stärke von
 Material geeigneter
 Region Hessen 31 =
 der), Nachweis ist
 mztwelliger

Sträucher, 2x, v., 100-150 cm

[illegible]

n, 3-5 Triebse

[illegible][illegible]

Biodiversität und Naturschutz in der Bundesrepublik Deutschland | Bundesnaturschutzgesetz

[illegible]

etz (BNatSchG), wenn insbesondere r

[illegible]

Nachstehende Maßnahmen zur Vermeidung

[illegible]

... und	
---------	--

ausgelegt am:	1. Ursprung des
(G) bebar	in der Form
system je 20	2. Aufbruch des
der groß	3. Bekanntheit
und muss	4. Bekanntheit
zu	5. Bedeutung der
neben	6. Anhang der
Struktur,	7. Schreiben
schwieriger	8. Einführung der
erfolgen.	11. Einführung und
der	12. Bekanntheit
folgenden	13. Öffentliche Aus
10. 2016.	1. 1. erste Offen
11. 2016.	2. 1. erste Offen
12. 2016.	3. 1. erste Offen
13. 2016.	4. 1. erste Offen
14. 2016.	5. 1. erste Offen
15. 2016.	6. 1. erste Offen
16. 2016.	7. 1. erste Offen
17. 2016.	8. 1. erste Offen
18. 2016.	9. 1. erste Offen
19. 2016.	10. 1. erste Offen
20. 2016.	11. 1. erste Offen
21. 2016.	12. 1. erste Offen
22. 2016.	13. 1. erste Offen
23. 2016.	14. 1. erste Offen
24. 2016.	15. 1. erste Offen
25. 2016.	16. 1. erste Offen
26. 2016.	17. 1. erste Offen
27. 2016.	18. 1. erste Offen
28. 2016.	19. 1. erste Offen
29. 2016.	20. 1. erste Offen
30. 2016.	21. 1. erste Offen
31. 2016.	22. 1. erste Offen
32. 2016.	23. 1. erste Offen
33. 2016.	24. 1. erste Offen
34. 2016.	25. 1. erste Offen
35. 2016.	26. 1. erste Offen
36. 2016.	27. 1. erste Offen
37. 2016.	28. 1. erste Offen
38. 2016.	29. 1. erste Offen
39. 2016.	30. 1. erste Offen
40. 2016.	31. 1. erste Offen
41. 2016.	32. 1. erste Offen
42. 2016.	33. 1. erste Offen
43. 2016.	34. 1. erste Offen
44. 2016.	35. 1. erste Offen
45. 2016.	36. 1. erste Offen
46. 2016.	37. 1. erste Offen
47. 2016.	38. 1. erste Offen
48. 2016.	39. 1. erste Offen
49. 2016.	40. 1. erste Offen
50. 2016.	41. 1. erste Offen
51. 2016.	42. 1. erste Offen
52. 2016.	43. 1. erste Offen
53. 2016.	44. 1. erste Offen
54. 2016.	45. 1. erste Offen
55. 2016.	46. 1. erste Offen
56. 2016.	47. 1. erste Offen
57. 2016.	48. 1. erste Offen
58. 2016.	49. 1. erste Offen
59. 2016.	50. 1. erste Offen
60. 2016.	51. 1. erste Offen
61. 2016.	52. 1. erste Offen
62. 2016.	53. 1. erste Offen
63. 2016.	54. 1. erste Offen
64. 2016.	55. 1. erste Offen
65. 2016.	56. 1. erste Offen
66. 2016.	57. 1. erste Offen
67. 2016.	58. 1. erste Offen
68. 2016.	59. 1. erste Offen
69. 2016.	60. 1. erste Offen
70. 2016.	61. 1. erste Offen
71. 2016.	62. 1. erste Offen
72. 2016.	63. 1. erste Offen
73. 2016.	64. 1. erste Offen
74. 2016.	65. 1. erste Offen
75. 2016.	66. 1. erste Offen
76. 2016.	67. 1. erste Offen
77. 2016.	68. 1. erste Offen
78. 2016.	69. 1. erste Offen
79. 2016.	70. 1. erste Offen
80. 2016.	71. 1. erste Offen
81. 2016.	72. 1. erste Offen
82. 2016.	73. 1. erste Offen
83. 2016.	74. 1. erste Offen
84. 2016.	75. 1. erste Offen
85. 2016.	76. 1. erste Offen
86. 2016.	77. 1. erste Offen
87. 2016.	78. 1. erste Offen
88. 2016.	79. 1. erste Offen
89. 2016.	80. 1. erste Offen
90. 2016.	81. 1. erste Offen
91. 2016.	82. 1. erste Offen
92. 2016.	83. 1. erste Offen
93. 2016.	84. 1. erste Offen
94. 2016.	85. 1. erste Offen
95. 2016.	86. 1. erste Offen
96. 2016.	87. 1. erste Offen
97. 2016.	88. 1. erste Offen
98. 2016.	89. 1. erste Offen
99. 2016.	90. 1. erste Offen
100. 2016.	91. 1. erste Offen
101. 2016.	92. 1. erste Offen
102. 2016.	93. 1. erste Offen
103. 2016.	94. 1. erste Offen
104. 2016.	95. 1. erste Offen
105. 2016.	96. 1. erste Offen
106. 2016.	97. 1. erste Offen
107. 2016.	98. 1. erste Offen
108. 2016.	99. 1. erste Offen
109. 2016.	100. 1. erste Offen
110. 2016.	101. 1. erste Offen
111. 2016.	102. 1. erste Offen
112. 2016.	103. 1. erste Offen
113. 2016.	104. 1. erste Offen
114. 2016.	105. 1. erste Offen
115. 2016.	106. 1. erste Offen
116. 2016.	107. 1. erste Offen
117. 2016.	108. 1. erste Offen
118. 2016.	109. 1. erste Offen
119. 2016.	110. 1. erste Offen
120. 2016.	111. 1. erste Offen
121. 2016.	112. 1. erste Offen
122. 2016.	113. 1. erste Offen
123. 2016.	114. 1. erste Offen
124. 2016.	115. 1. erste Offen
125. 2016.	116. 1. erste Offen
126. 2016.	117. 1. erste Offen
127	

[illegible]

The map shows an aerial view of the Lahn river area in Wiesbaden. A red circle highlights a specific area on the left bank of the river. The map is labeled 'Lahn' and 'Wiesbaden'. The red circle is located near the intersection of the Lahn river and a road. The map shows various urban areas, green spaces, and the Lahn river itself. The red circle is located near the intersection of the Lahn river and a road. The map is labeled 'Lahn' and 'Wiesbaden'.

[illegible][illegible]