

Vorblatt zur SPA-VS „Feldflur bei Limburg“

Kapitel	Inhalt der 1. Änderung im Verfahren
0	▪ Aktualisierungsdatum BNatSchG
2.1	▪ Gliederung zeitliche Entwicklung Baugebiet
3.1	▪ Änderung südlicher Rand mit dichter Dornenhecke entlang des südlichen Rundweges ▪ Keine Baumpflanzungen in extensivem Grünland südlich des südlichen Rundweges
3.2	▪ Gestaltung der Schranken mit seitlichen Dornenhecken zur Verhinderung von Umgehen / Umfahren
3.3	▪ entfällt
3.4	▪ entfällt
3.5	▪ Dornengehölze südlicher Rundweg, Unterpflanzung Baumreihe, an Schranken
3.6	▪ neu: Koordinierung von Bauentwicklung und Maßnahmen zum Vogelschutz Berücksichtigung weiterer Gehölzzeilen
4.2	▪ Landwirtschaftliche Maßnahmen sind als kompensatorische Maßnahmen einzustufen und entfallen deshalb
4.3	▪ Korrektur geplante Zahl Bewohner ▪ Ergänzung Maßnahmen zur Schadensbegrenzung
5.1 - 5.6	▪ Markierung Erdseil 110-kV-Freileitung ist als kompensatorische Maßnahmen einzustufen und entfällt deshalb
5.5	▪ Landwirtschaftliche Maßnahmen sind als kompensatorische Maßnahmen einzustufen und entfallen deshalb
6	▪ Monitoringkonzept: Ergänzungen und Detaillierung
7	▪ Ergänzung geprüfte Pläne und Projekte

Vorhaben:

Bebauungsplan Limburg Blumenrod V. und VI. BA

Kapitel	Inhalt der 1. Änderung im Verfahren
Anlage 7	▪ Aktualisierung, Stand Juli 2026
Anlage 7.1	▪ Neu: Entwicklung Blumenrod V + VI: Bauabschnitte, Wohneinheiten, Bewohner
Anlage 9	▪ Aktualisierung, Stand Juli 2026
Anlage 10	▪ Aktualisierung, Stand Juli 2026
Anlage 10.1	▪ Neu: Artenliste Dornenhecke
Anlage 13	▪ Aktualisierung, Stand Juli 2026
Anlage 14, alt	▪ Entfällt: Markierung Erdseil Freileitung
Anlage 14 neu	▪ Neu: Geplante zeitliche Abfolge zur Umsetzung von Blumenrod V + VI
Anlage 14.1	▪ Neu: Zeitstrahl: Entwicklung Baugebiet und Maßnahmen zum Vogelschutz
Anlage 16	▪ entfällt
Anlage 17	▪ entfällt
Anlage 18	▪ Monitoringkonzept: Detaillierungen und Ergänzungen mit Risikomanagement