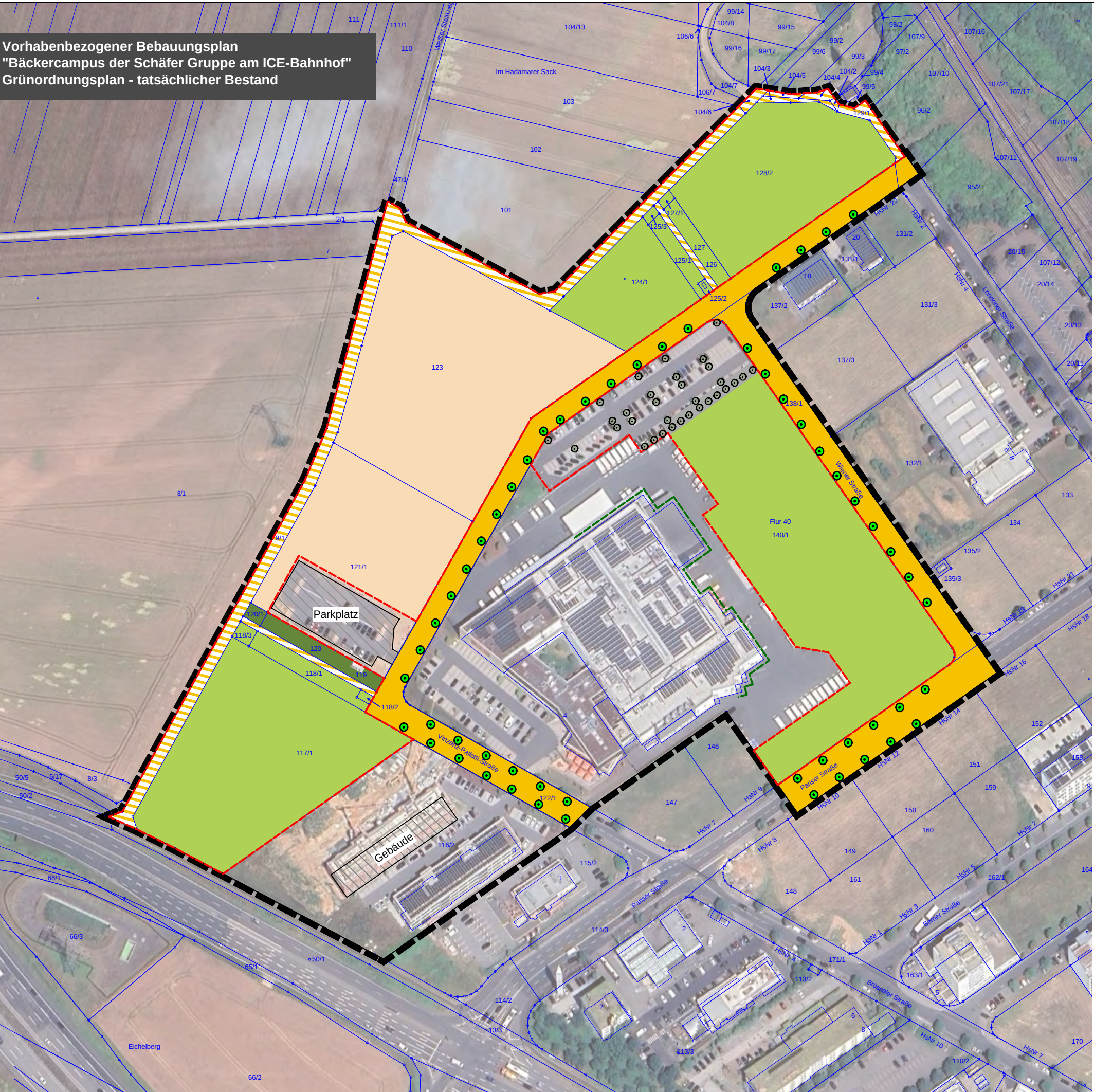
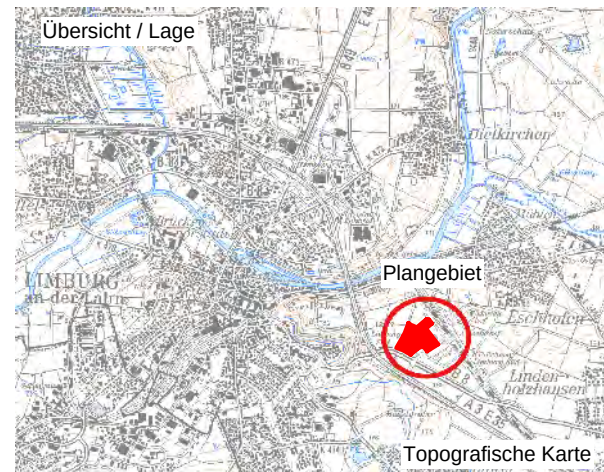


Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Bäckercampus der Schäfer Gruppe am ICE-Bahnhof"
Grünordnungsplan - tatsächlicher Bestand



- Legende**
- Geltungsbereich
 - Kataster
 - Untersuchungsgebiet mit artenschutzrechtlicher Relevanz im Geltungsbereich
 - Untersuchungsgebiet mit artenschutzrechtlicher Relevanz an Gebäudefassade
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege
Fläche: ca. 4.271 m²
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
Fläche: ca. 11.025 m²
 - Ruderalsaum
Fläche: ca. 605 m²
 - Intensives Grünland
Fläche: ca. 31.095 m²
 - Acker mit Graseinsatz
Fläche: ca. 16.608 m²
 - Bäume, Bestand, zu erhalten
im Straßenraum
 - Einzelbaum gem. Festsetzung zur Begrünung
der privaten Stellplätze



Planungsgrundlage:
Luftbild: Google Earth 2026
Kataster: gds.hessen 2026



Stadt und Freiraum



Projekt Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Bäckercampus der Schäfer Gruppe am ICE-Bahnhof"

Plan Grünordnungsplan - tatsächlicher Bestand

Maßstab 1: 2.000

Stand April 2026