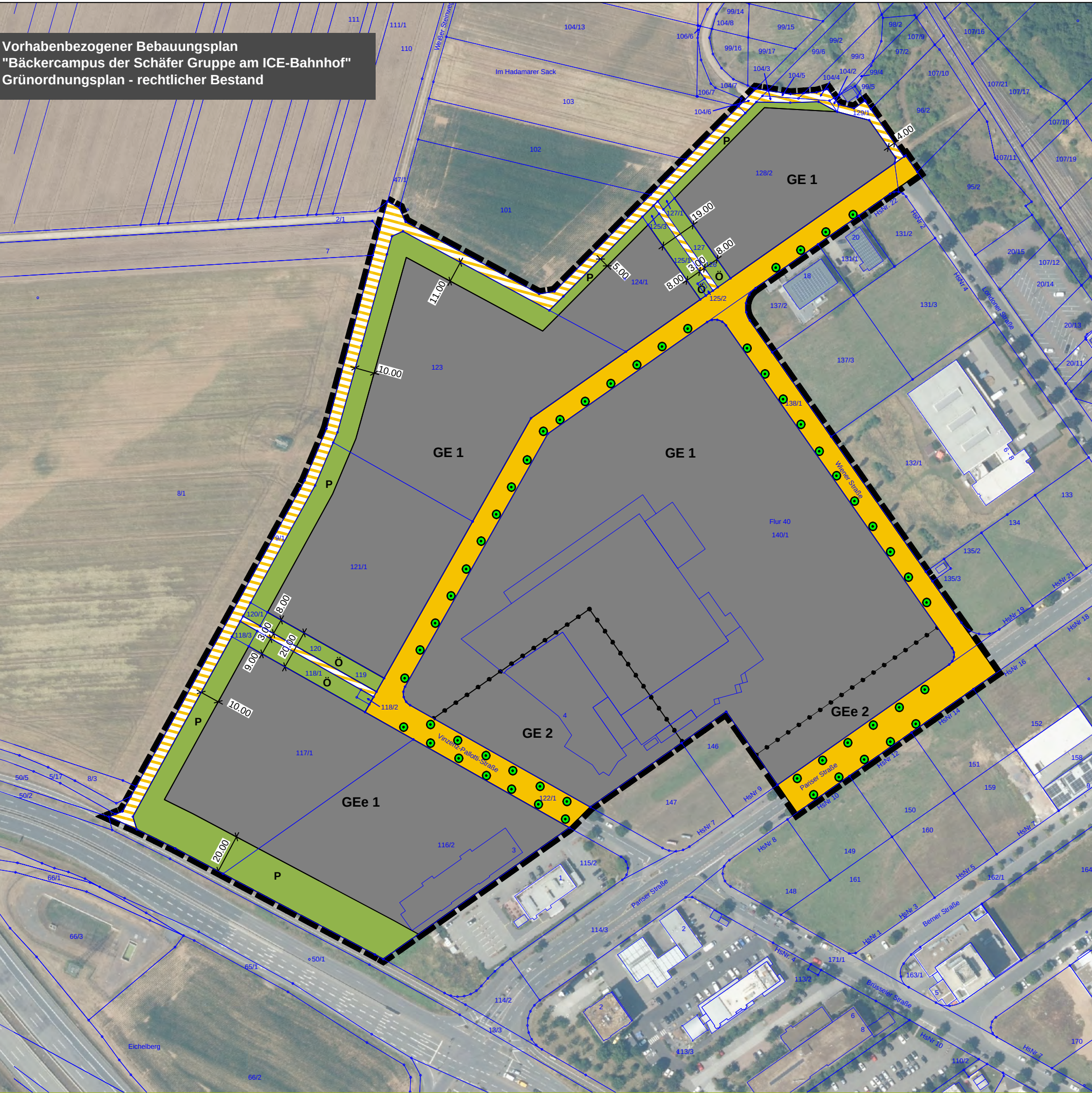


Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Bäckercampus der Schäfer Gruppe am ICE-Bahnhof"
Grünordnungsplan - rechtlicher Bestand



Legende

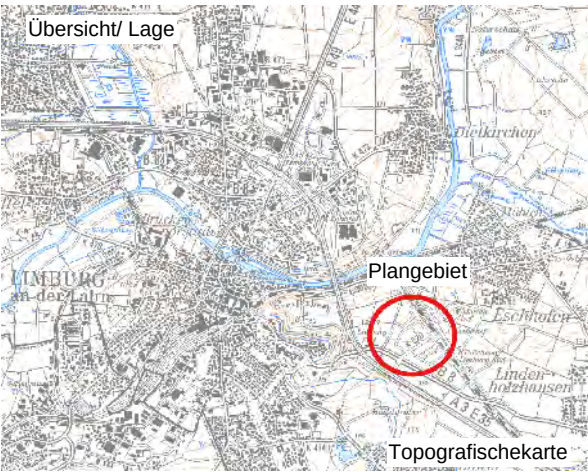
- Geltungsbereich
- Kataster
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- GE Gewerbegebiet
- GEe eingeschränktes Gewerbegebiet

GE 1	GE 2
Fläche: 55.206 m ²	Fläche: 6.491 m ²
GRZ I 0,8 44.165 m ²	GRZ I 0,8 5.193 m ²
GRZ II 0,8 44.165 m ²	GRZ II 0,8 5.193 m ²
offene Fläche: 11.041 m ²	offene Fläche: 1.298 m ²

GEe 1	GEe 2
Fläche: 14.736 m ²	Fläche: 2.157 m ²
GRZ I 0,8 11.810 m ²	GRZ I 1,0 2.157 m ²
GRZ II 0,8 11.810 m ²	GRZ II 1,0 2.157 m ²
offene Fläche: 2.926 m ²	offene Fläche: 0.000 m ²

GRZ I gesamt 63.325 m²
GRZ II gesamt 63.325 m²
offene Flächen (Grünfläche) gesamt 15.265 m²

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege
Fläche: ca. 4.271 m²
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
Fläche: ca. 11.025 m²
- private Grünflächen
Fläche: ca. 7.976 m²
- öffentliche Grünflächen
Fläche: ca. 1.947 m²
- Bäume, Bestand, zu erhalten
55 Stück



Planungsgrundlage:
Luftbild: gds.hessen 2026
Kataster: gds.hessen 2026



Projekt Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Bäckercampus der Schäfer Gruppe am ICE-Bahnhof"

Plan Grünordnungsplan - rechtlicher Bestand

Maßstab 1: 2.000

Stand April 2026