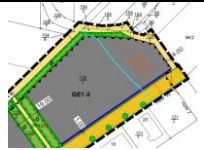
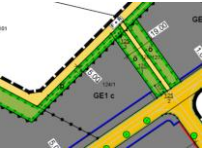
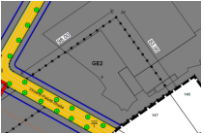


Art der Nutzung Bestand	Art der Nutzung Planung	Planbereich	GE-Fläche (m²)	Flurstück	Nutzung	GRZ I Bestand	Überbaubare Fläche Bestand	GRZ I Planung	Überbaubare Fläche Planung	GRZ II Bestand	versiegelbare Fläche Bestand	GRZ II Planung Gesamt	versiegelbare Fläche Planung	Baugrenze Bestand	Baugrenze Planung	GFZ Bestand	GFZ Planung	BMZ Bestand	BMZ Planung	max. Höhe Bestand	max. Höhe Planung
Entwicklungsfläche für den Bau von Büro-/ Verwaltungs-/ und Schulungsgebäude																					
GEe1	GEe1 a		5.365	116/2	Büro-/Verwaltungs-/ Schulungsgebäude	0,80	4.292,00	0,50	2.682,50	0,80	4.292,00	0,80	4.292,00	5,00 m	0,00 - 5,00 m	2,40	1,70	-	-	16,5 m	16,5 m
GEe1	GEe1 b		3.271	116/2 117/1	Büro-/Verwaltungs-/ Schulungsgebäude	0,80	2.616,80	0,50	1.635,50	0,80	2.616,80	0,80	2.616,80	5,00 m	0,00 - 5,00 m	2,40	1,70	-	-	16,5 m	19,0 m
GEe1	GEe1 c		6.127	117/1	Büro-/Verwaltungs-/ Schulungsgebäude	0,80	4.901,60	0,60	3.676,20	0,80	4.901,60	0,80	4.901,60	5,00 m	0,00 - 5,00 m	2,40	1,70	-	-	16,5 m	22,0 m
Zwischensumme							11.810,40		7.994,20		11.810,40		11.810,40								
Entwicklungsfläche für den Bau eines Parkhauses																					
GE1	GE1 d		5.461	128/ 1	Parkhaus	0,80	4.368,80	0,90	4.914,90	0,80	4.368,80	0,90	4.914,90	5,00 m	0,00 - 1,00 m	-	-	10,00	21,00	16,5 m	20,0 m
Zwischensumme							4.368,80		4.914,90		4.368,80		4.914,90								
Entwicklungsfläche für die bauliche Erweiterung der Backwerkstatt/Produktionsgebäude und den Bau eines Distributionsgebäude/ Verteilerzentrums mit Verbindungstrakt über die Vinzenz-Pallotti-Straße																					
GE1	GE1 a		30.255	140/1	Backwerkstatt/ Produktionsgebäude Neubau/Erweiterung	0,80	24.204,00	0,80	24.204,00	0,80	24.204,00	1,00	30.255,00	5,00 m	0,00 - 5,00 m	-	-	10,00	14,00	16,5 m	27,0 m
GE1	GE1 aa		1.212	140/1	Backwerkstatt/ Produktionsgebäude Neubau/Erweiterung/ TK-Hochregallager	0,80	969,60	1,00	1.212,00	0,80	969,60	1,00	1.212,00			-	-	10,00	29,00	16,5 m	29,0 m
GEe2	GE1 a		2.157	140/1	Backwerkstatt/ Produktionsgebäude Neubau/Erweiterung	1,00	2.157,00	0,80	1.725,60	1,00	2.157,00	1,00	2.157,00	0,00 m	0,00 - 5,00 m	6,00	-	-	14,00	26,5 m	27,0 m
GE1	GE1 b		15.939	123 und 121/1	Distributionszentrum/ Versandhalle	0,80	12.751,20	0,60	9.563,40	0,80	12.751,20	1,00	15.939,00	5,00 m	0,00 - 5,00 m	-	-	10,00	13,00	16,5 m	25,0 m
GE1	GE1 c		2.339	124/ 1	Distributionszentrum/ Produktions- /Bürogebäude	0,80	1.871,20	0,60	1.403,40	0,80	1.871,20	1,00	2.339,00	5,00 m	0,00 - 5,00 m	-	-	10,00	11,00	16,5 m	19,00 m
GE2	GE2		6.491	140/1	Backwerkstatt/ Cafe	0,80	5.192,80	0,90	5.841,90	0,80	5.192,80	1,00	6.491,00	5,00 m	0,00 - 5,00 m	-	-	10,00	13,00	16,5 m	25 m
Zwischensumme							47.145,80		43.950,30		47.145,80		58.393,00								
Gesamtsumme			78.617				63.325,00		56.859,40		63.325,00		75.118,30								

Differenz GRZ I Bestand/Planung	-6.465,6
------------------------------------	----------

Differenz GRZ II Bestand/Planung	11.793,3
-------------------------------------	----------

Nutzung (Bestand = Planung)	Fläche (m²)
Gewerbegebiet (GE/GEe):	78.617
private Grünfläche:	7.976
öffentliche Grünfläche:	1.947
öffentliche Verkehrsfläche:	11.025
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:	4.271
Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege	
Geltungsbereich gesamt:	103.832

Dachbegrünung durch Festsetzung	
Bestand:	15.831 m²
Planung:	34.116 m²