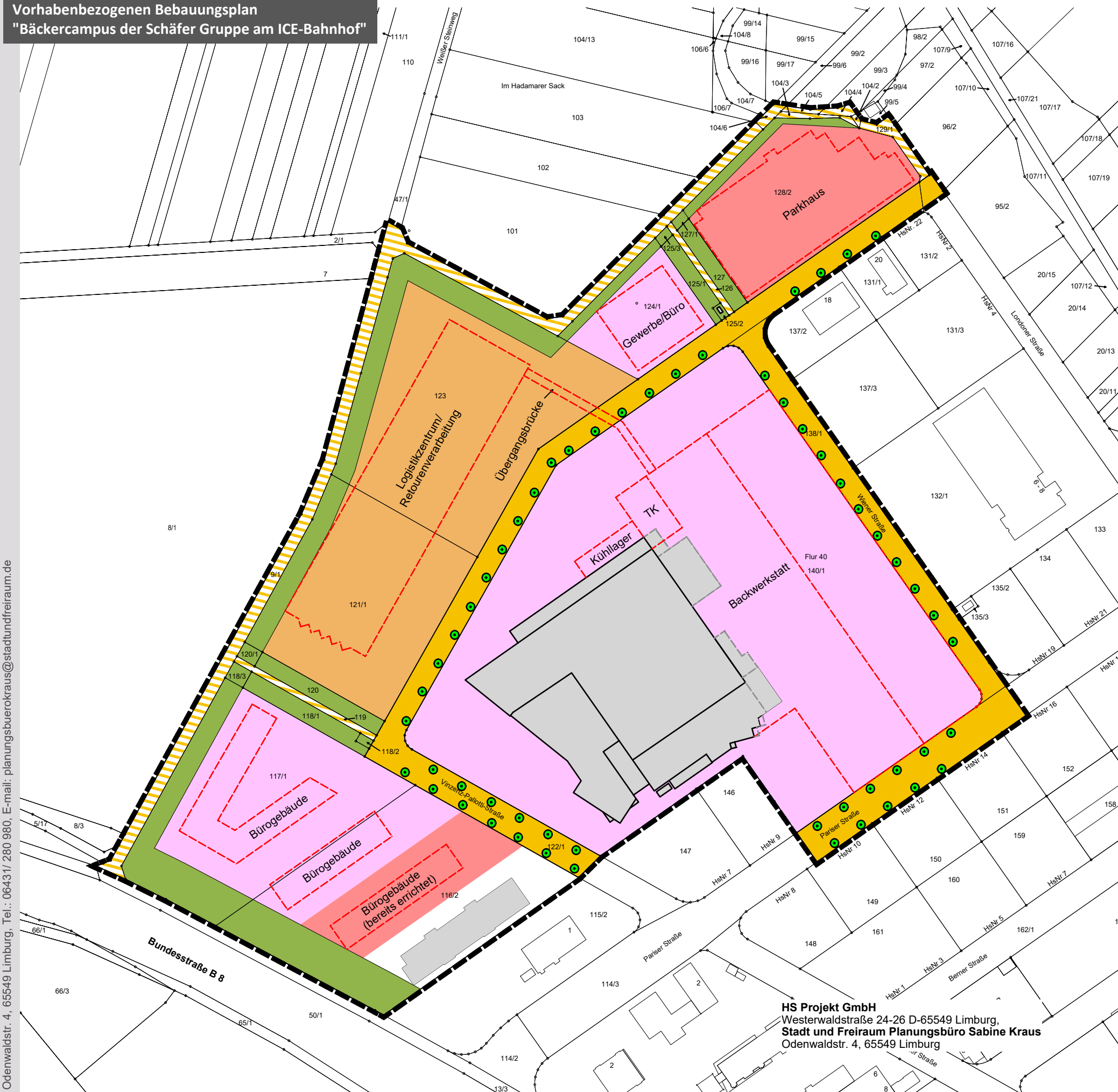


Masterplan - Entwicklungsphasen
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Bäckercampus der Schäfer Gruppe am ICE-Bahnhof"



Legende

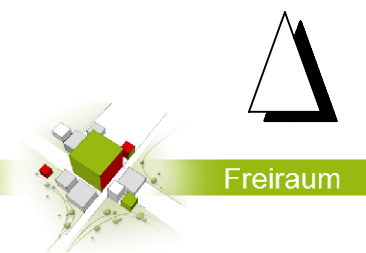
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Erschließung Bestand
-  Gebäude Bestand
-  Gebäude Planung
-  Bäume Bestand (Straßenraum)
-  Grünflächen gem. Festsetzung des Bebauungsplanes
"Dienstleistungsbereich am ICE-Bahnhof Limburg-Süd
Teil A, 1. Änderung"

geplante Entwicklungsphasen

-  1. Bauabschnitt - Kurzfristige Entwicklungsphase
-  2. Bauabschnitt - Mittelfristige Entwicklungsphase
-  3. Bauabschnitt - Langfristige Entwicklungsphase

PLANUNGSBÜRO SABINE KRAUS Landschaftsarchitektin AKH
Odenwaldstr. 4, 65549 Limburg, Tel.: 06431/ 280 980, E-mail: planungsbuerokraus@stadtundfreiraum.de

HS Projekt GmbH
Westerwaldstraße 24-26 D-65549 Limburg,
Stadt und Freiraum Planungsbüro Sabine Kraus
Odenwaldstr. 4, 65549 Limburg

$$H/B = 297 / 420 \text{ (0.12m}^2\text{)}$$


Projekt	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bäckercampus der Schäfer Gruppe am ICE-Bahnhof"
Plan	Masterplan - Entwicklungsphasen
Maßstab	1: 2.000
Stand	Mai 2026