

Änderung des Gesamtlächennutzungsplans der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn für den Planbereich "Solarpark Limburg I"










Darstellung (alt):



Darstellung (neu):

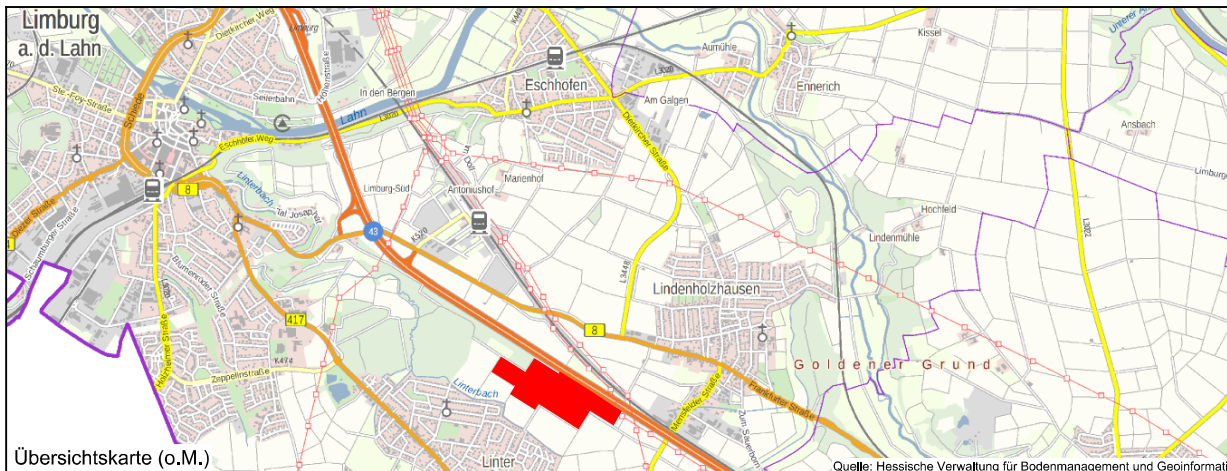


Legende

| | | | | | |
|---|--------------------------------|---|--|---|-----------------------------------|
|  | Wohnbauflächen Bestand |  | Flächen für die Landwirtschaft Bestand |  | Immissionsschutzpflanzung geplant |
|  | Gemischte Bauflächen Bestand |  | Flächen für die Forstwirtschaft geplant |  | Hochspannungsleitung geplant |
|  | Gewerbliche Bauflächen Bestand |  | Sonderbauflächen Zweckbestimmung regenerative Energienutzung (Photovoltaik-Freiflächenanlage mit Anlagen zur Speicherung von Energie) |  | Geltungsbereich |

Rechtsgrundlagen:

Gesamtlächennutzungsplan (GFNP) der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn (Fassung der Neubekanntmachung vom 24.03.2011)
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch
Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch
Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)



Verfahrensprotokoll:

| | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | 16.12.2024 |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB | 31.01.2025 |
| 3. Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | 31.01.2025 |
| 4. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | 10.02.2025 bis einschl. 12.03.2025 |
| 5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB | 10.02.2025 bis einschl. 12.03.2025 |
| 6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | _____ |
| 7. Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB | _____ |
| 8. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB | _____ |
| 9. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | _____ |
| 10. Abschließender Beschluss der StV | _____ |
| 11. Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 6 (5) BauGB | _____ |

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Limburg, den

Dr. Marius Hahn (Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk Regierungspräsidium:

Rechtsvermerk:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am _____ bekannt gemacht.
Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.


Limburg, den

Dr. Marius Hahn (Bürgermeister)

Kreisstadt Limburg a. d. Lahn
Landkreis Limburg-Weilburg



Änderung des Gesamtlächennutzungsplans der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn für den Planbereich "Solarpark Limburg I"

| Name | Datum | ohne Maßstab |  |
|--|-------|---------------------------|---|
| Bearbeitet: Hr. Lehmann, Fr. Conradi | | | |
| Planungsbüro Stadt und Freiraum Sabine Kraus, Stadtplanerin AKNW Landschaftsarchitektin AKH Odenwaldstraße 4 65549 Limburg | | Entwurf 01/2026 | |