



- Nachverdichtung 1. Reihe
- Nachverdichtung 1. Reihe + Ergänzung 2. Reihe Einzelgebäude
- Nachverdichtung 1. Reihe + Ergänzung 2. Reihe Hausgruppe
- Nachverdichtung 1. Reihe + Ergänzung / Nachverdichtung 2. Reihe, Haus-Hof-Typologie
- Straßenrandbebauung
- Vorgartenzone
- Freihaltebereiche
- Vorschlag ergänzende Bebauung Einzelgebäude (symbolhafte Darstellung)
- Vorschlag Bereich für ergänzende Bebauung Hausgruppe (symbolhafte Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Gebäude gem. Bauantrag
- Prägende Bestandsbäume
- Baufelder Nicht-Wohnen

**Empfehlung Gebäudekubatur**  
 Dach: Satteldach  
 Dachneigung: 30° - 45°  
 Geschossigkeit: II+D  
 Firsthöhe: max. 13 m

