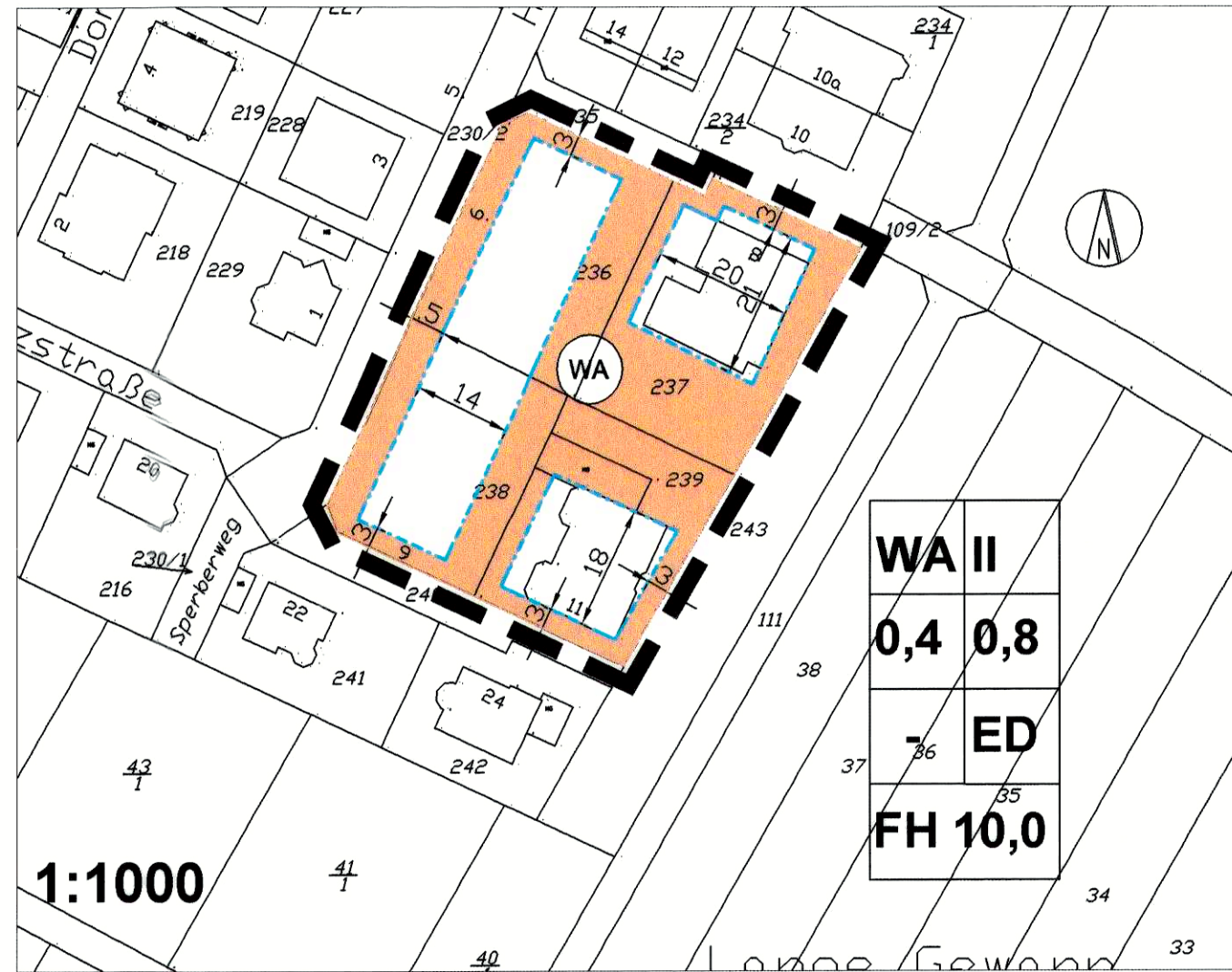


# Bebauungsplan "Flur 20, 2.Änderung", Limburg-Linter



WA	II
0,4	0,8
-	ED
FH 10,0	

## Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Erläuterung der Nutzungsschablone z.B.:

WA	II	WA: Allgemeines Wohngebiet
0,4	0,8	II: zwei Vollgeschosse
-	ED	GRZ: Grundflächenzahl, z.B. 0,4
		GFZ: Geschossflächenzahl, z.B. 0,8
		ED: Einzel- und Doppelhäuser
		FH: Firsthöhe in Meter gemessen über natürlichem Gelände
FH 10,0		

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Verlaufsprotokoll:

ausgefertigt am: M.1.04 Moh. Richard  
 (Martin Richard)  
 Bürgermeister

1. Grundlage: Gesamtflächennutzungsplan genehmigt durch den RP am	26.08.1983
2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung vom	09.02.2004
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am	06.03.2004
4. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung vom	09.02.2004
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom	06.03.2004
6. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom	16.03. bis einschl. 16.04.2004
7. Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 10 (1) BauGB vom	05.07.2004
8. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am	20.07.2004

## Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB):  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art 12 des OLGVerändG vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850).

BauNutzungsverordnung (BauNVO):  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbauförderungsgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG):  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193).

Hessische Bauordnung (HBO):  
 in der Fassung vom 18. Juni 2002 (GVBl. I S. 276).

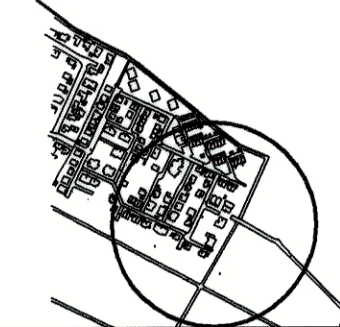
Planzeichenverordnung (PlanZV):  
 vom 18. Dezember 1990.

## Vermerk des Katasteramtes:

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom 19.07.04 übereinstimmen.  
 Limburg, den 19.07.04 W. Lehmann



## Lageplan



Kreisstadt Limburg a.d. Lahn  
 Der Magistrat  
 Stabsstelle für Stadtentwicklungs- und Bauleitplanung

Bebauungsplan  
 "Flur 20, 2. Änderung"  
 Limburg, den M.1.04 Moh. Richard  
 (Bürgermeister)

Stadtteil: Limburg-Linter	Maßstab: 1: 1.000
Leitend: Dipl.-Ing. A. Bopp-Simmen	Verfahrenstand: Satzungsbeschluss 05/2004