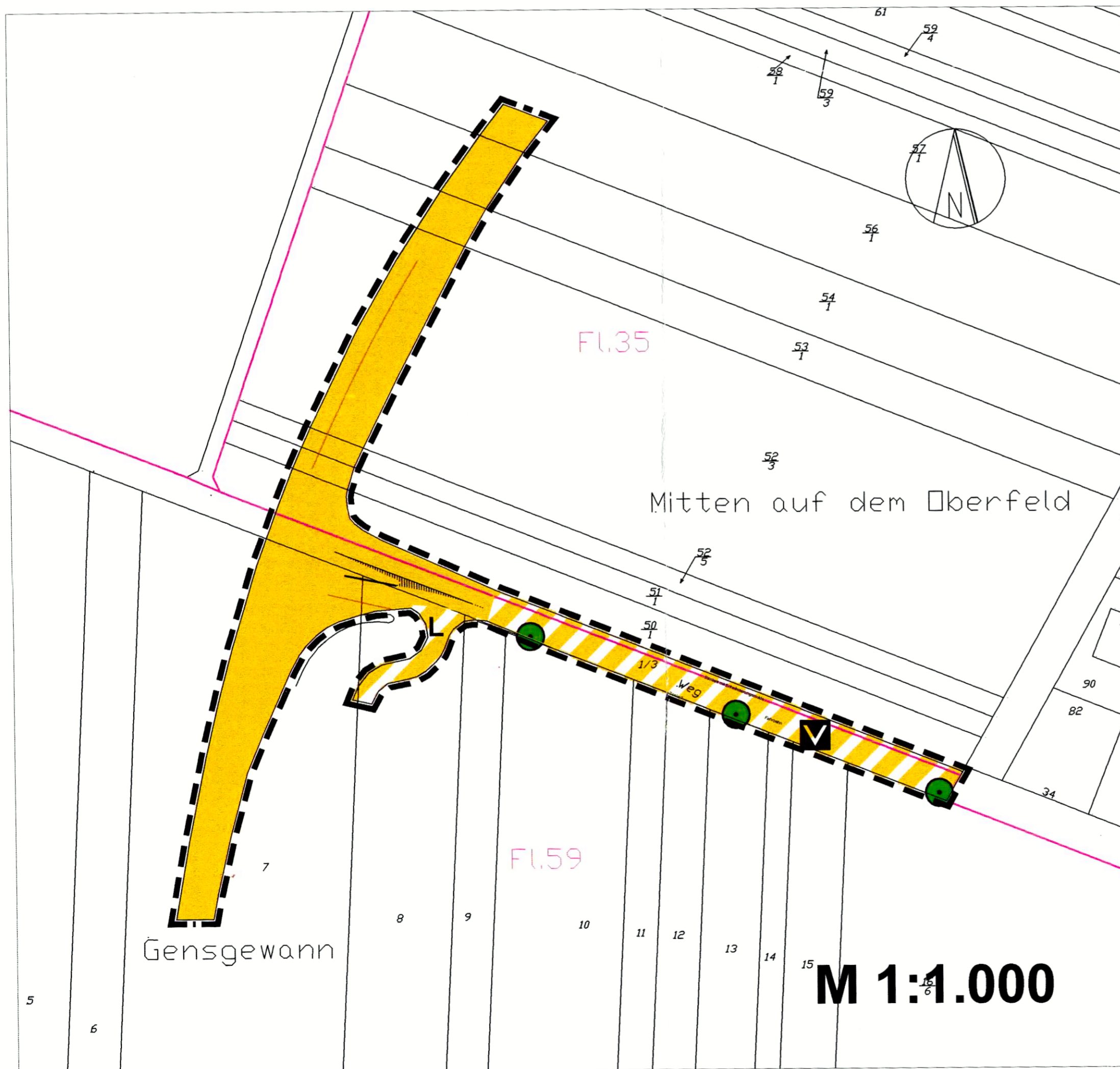





Bebauungsplan "Anschluß Krautgärten"




Festsetzungen:


1. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Nutzungsweg
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Ausbau

2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

3. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Pflanzliste:

Tilia Cordata Winterlinde

Hinweis:

Die öffentlichen Verkehrsflächen in dem Plangebiet sind in Bezug auf Abmessungen und Tragfähigkeit so auszulegen, dass sie für Fahrzeuge der Feuerwehr und des Rettungsdienstes befahrbar sind.

Vermerk des Katasteramtes:

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom 4. 4. 03 übereinstimmen.

Limburg, den 4. 4. 03

Verlaufsprotokoll:

ausgefertigt am: 1. 9. 03

Martin Richard
(Martin Richard)
Bürgermeister

1. Grundlage: Gesamtschulungsplan vom 28.08.1983
2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung vom 08.04.2002
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 07.06.2002
4. Bekanntmachung der Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB am 07.06.2002
5. Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB am 19.06.2002
6. Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom 19.08. bis einschl. 20.09.2002
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung vom 25.11.2002
8. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 20.12.2002
9. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 06.01. bis einschl. 07.02.2003
10. Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 10 (1) BauGB vom 24.03.2003
11. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 15.04.2003

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB):
Neufassung des Baugesetzbuches vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Artikel 12 OLGVertÄndG vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850)

Baumutzungsverordnung (BaumVO):
in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG):
in der Fassung vom 25. März 2002, verkündet im BGBl. I S. 1193

Hessische Bauordnung (HBO):
in der Fassung vom 18. Juni 2002, verkündet im GVBl. I S. 274

Planzeichenverordnung (PlanzV):
vom 18. Dezember 1990.

Lageplan



Kreisstadt Limburg a.d. Lahn

Der Magistrat

Stabsstelle für Stadtentwicklungs- und Bauleitplanung

**Bebauungsplan
"Anschluß Krautgärten"**

Limburg, den 1. 9. 03

Martin Richard
Martin Richard
(Bürgermeister)

Stadtteil:

Lindenholzhausen

Maßstab:

1: 1.000



Leiterin: Dipl.-Ing. A. Bopp-Simon
geplant: Dipl.-Ing. J. Dummer
gezeichnet: Dipl. Geogr. K. Retmer

bpkraut.dwg

Verfahrensstand:

Rechtskraft

4 N 1034 / 05
Bl. 144