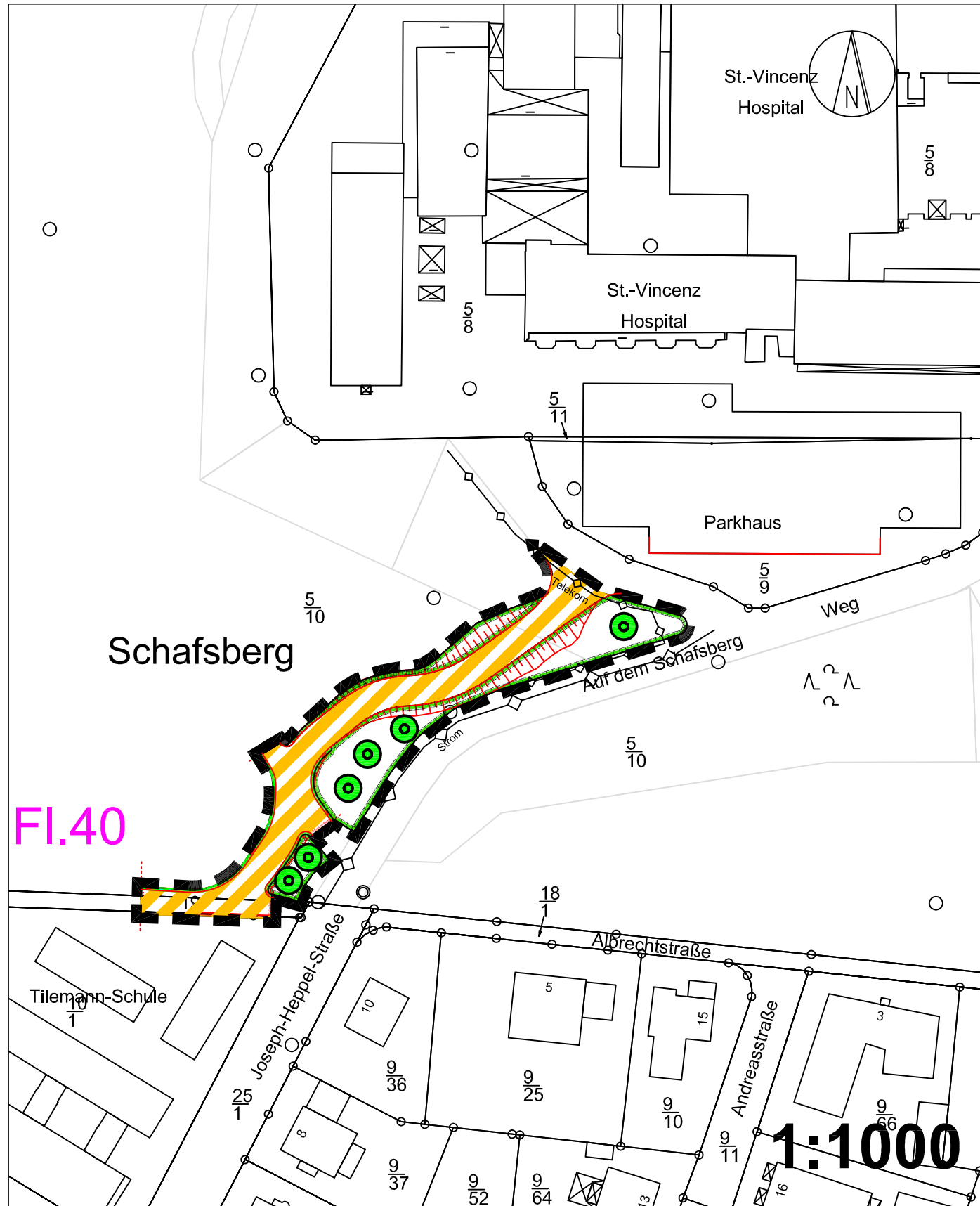


Bebauungsplan "Notzufahrt St. Vincenz-Krankenhaus"



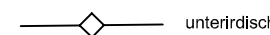
Festsetzungen:

1. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



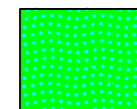
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Rettungsfahrzeuge im Einsatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



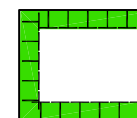
unterirdisch

3. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



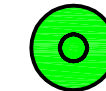
Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Begleitgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



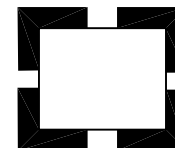
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Maßnahme:
Ansaat von kräuterreichen Landschaftsrasen RSM 7.2.2, 30g pro m², extensive Pflege, Anlage von Schutzzäunen



Anpflanzen:
Laubbaum 1. Ordnung, STU 16-20 cm
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vermerk des Amtes für Bodenmanagement:

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom _____ übereinstimmen.

Limburg, den _____

Verlaufsprotokoll:

ausgefertigt am: _____
(Martin Richard)
Bürgermeister

1. Grundlage: Gesamtflächennutzungsplan genehmigt durch den RP am	26.08.1983
2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung vom	10.12.2007
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am	17.12.2007
4. Bekanntmachung der Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB am	17.12.2007
5. Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB	vom 20.12.2007 bis einschließlich 15.08.2008
6. Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB am	18.12.2007
7. Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	vom 04.02.2008 bis einschließlich 03.03.2008
8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung vom	26.05.2008
9. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom	21.07.2008
10. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom 30.07.2008 bis einschließlich 02.09.2008
11. Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 10 (1) BauGB vom	10.11.2008
12. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am	24.11.2008

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB):

In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316).

Baunutzungsverordnung (BauNVO):

In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG):

in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 der Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359, 1381).

Hessische Bauordnung (HBO):

in der Fassung vom 18. Juni 2004 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.09.2007.

Planzeichenverordnung (PlanzV):

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. S. 58, BGBl. III 213-1-6).

Kreisstadt Limburg a. d. Lahn

Der Magistrat

Stabsstelle für Stadtentwicklungs- und Bauleitplanung

Bebauungsplan "Notzufahrt St. Vincenz-Krankenhaus"

Limburg, den _____
Martin Richard
(Bürgermeister)

Stadtteil:

Limburg (Innenstadt)

Maßstab:

1: 1000



Leiterin: Dipl.- Ing. A. Bopp-Simon
geplant: Dipl. Geogr. E. Struhalla
gezeichnet: Dipl. Geogr. E. Struhalla

Verfahrensstand:

Rechtskraft 24.11.2008