

Bebauungsplan "Blumenrod, IV.BA, 4. Änderung"



Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

Mi Mischgebiet (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO sowie örtliche Bauvorschriften gem. § 81 HBO)

Art der baulichen Nutzung: Mischgebiet	
Anzahl der Vollgeschosse: III	
GRZ, Grundflächenzahl: 0,40	
GFZ, Geschossflächenzahl: 1,00	
Firsthöhe: 15,0 m	

Die Firsthöhe wird wie folgt gemessen:
Oberkante vorhandenes natürliches Gelände (OKVG) bis Oberkante fertige Dachhaut (OKFD).
Das zulässige Maß der Firsthöhe bezieht sich auf die mittlere natürliche Geländehöhe. Als Bezugspunkt sind hierbei die eingemessenen Grundstücks-eckpunkte heranzuziehen.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

--- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 2 BauNVO)
← Hauptfahrichtung

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)
- Zulässige Ein- und Ausfahrt von der Zeppelinstraße (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Strücker erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)
- Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebeneinlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Vermerk des Amtes für Bodenmanagement:

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom 20. Juni 2007 übereinstimmen.
Limburg, den 20. Juni 2007



Verlaufsprotokoll:

ausgefertigt am: Ab. Leot

Martin Richard
(Martin Richard)
Bürgermeister

1. Grundlage: Gesamtflächennutzungsplan genehmigt durch den RP am	26.08.1983
2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung vom	26.06.2006
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am	01.07.2006
4. Bekanntmachung der Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB am	01.07.2006
5. Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB vom	10.07.2006 bis einschl. 24.07.2006
6. Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom	27.06.2006 bis einschl. 28.07.2006
7. Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom	07.08.2006 bis einschl. 08.09.2006
8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung vom	06.11.2006
9. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom	03.01.2007
10. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom	11.01.2007 bis einschl. 14.02.2007
11. Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 10 (1) BauGB vom	16.04.2007
12. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am	22.06.2007

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB):
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006.

BauNutzungsverordnung (BauNVO):
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG):
In der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 der Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359, 1381).

Hessische Bauordnung (HBO):
In der Fassung vom 18. Juni 2004 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. I S. 662).

Planzeichenverordnung (PlanzV):
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. S. 58, BGBl. III 213-1-6).

Kreisstadt Limburg a. d. Lahn
Der Magistrat
Stabsstelle für Stadtentwicklungs- und Bauleitplanung

Bebauungsplan "Blumenrod, IV.BA, 4. Änderung"

Limburg, den Ab. Leot

Martin Richard
Martin Richard
(Bürgermeister)

Stadtteil:
Limburg (Innenstadt)

Maßstab:
1: 1.000



Leiterin: Dipl.-Ing. A. Bopp-Simon
geplant: Dipl. Geogr. K. Reimer
gezeichnet: Dipl. Geogr. K. Reimer

Verfahrensstand:
Rechtskraft: 22.06.2007

bplbumIV4dom.dwg