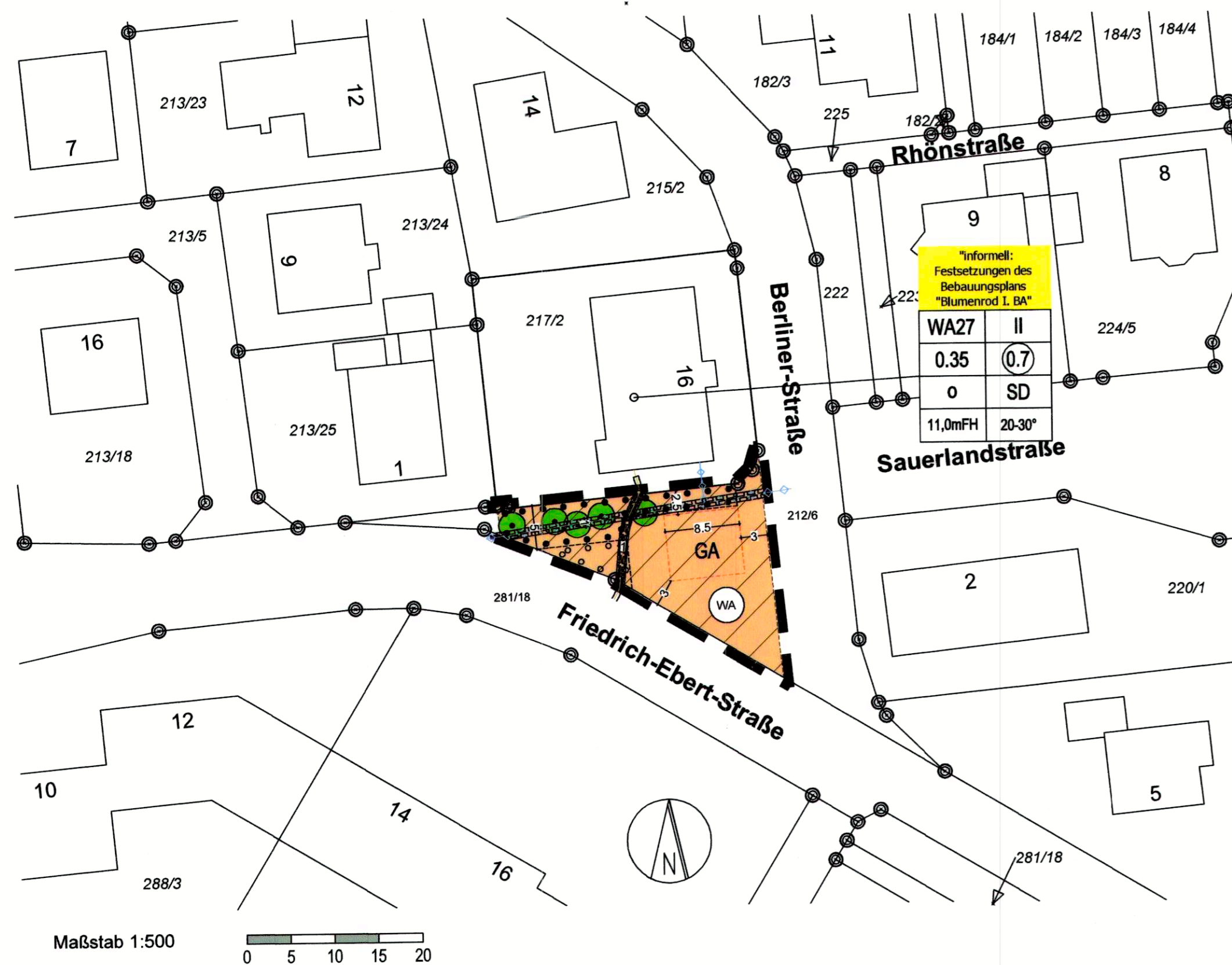
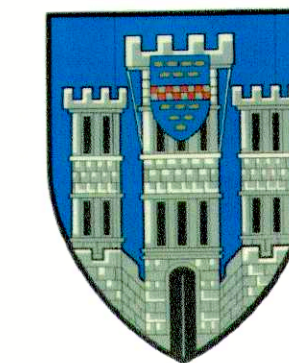


Bebauungsplan "Blumenrod, I. BA", 1. Änderung

Kreisstadt Limburg a. d. Lahn



TEXTFESTSETZUNGEN

- Garagen und Carports**
(gem. § 9 (4) Nr. 4 BauGB)
Garagen und Carports sind in einem Abstand von mind. 3 m von der öffentlichen Verkehrsfläche zu errichten.
Gestalterische und bauordnungsrechtliche Festsetzungen
(gem. § 81 (1) und (4) HBO)
FD Flachdach
Dachfläche mit einer Neigung von maximal 5°
die Dachfläche des Flachdaches ist mit einer Dachbegrünung zu versehen
- 1. Fassadengestaltung**
(gem. § 81 (1) Nr. 1 HBO)
Die Fassaden sind in heller Farbgebung der RAL-Töne 5014, 5023, 5024, 7035, 7038, 7040, 9001, 9002, 1012, 1013, 1014, 1015 oder 1018 zu gestalten.
- 2. Dachüberstände**
(gem. § 81 (1) Nr. 1 HBO)
Dachüberstände dürfen an der Traufe 80 cm und am Ortsgang 30 cm nicht überschreiten.
- 6. Einfriedungen**
(gem. § 81 (1) Nr. 3 HBO)
Einfriedungen sind in Form von heimischen, standortgerechten Laubhecken, Maschendraht, Eisengittern mit senkrechten Stäben oder Holzläunen mit senkrechten Latten zulässig. Maschendraht ist entlang der öffentlichen Verkehrsflächen mit standortgerechten Laubhecken oder Rankpflanzen einzufassen. Die Einfriedungen dürfen eine Gesamthöhe von 2,0 m nicht überschreiten.
- 7. Mülltonnen**
(gem. § 81 (1) Nr. 3 HBO)
Mülltonnen sind mit Sichtschutzelementen einzufassen.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB):**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO):**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
- Planzeichenverordnung (PlanZV):**
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Hessische Bauordnung (HBO):**
in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I 2011, 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 40 des Gesetzes vom 13. Dezember 2012 (GVBl. S. 622)

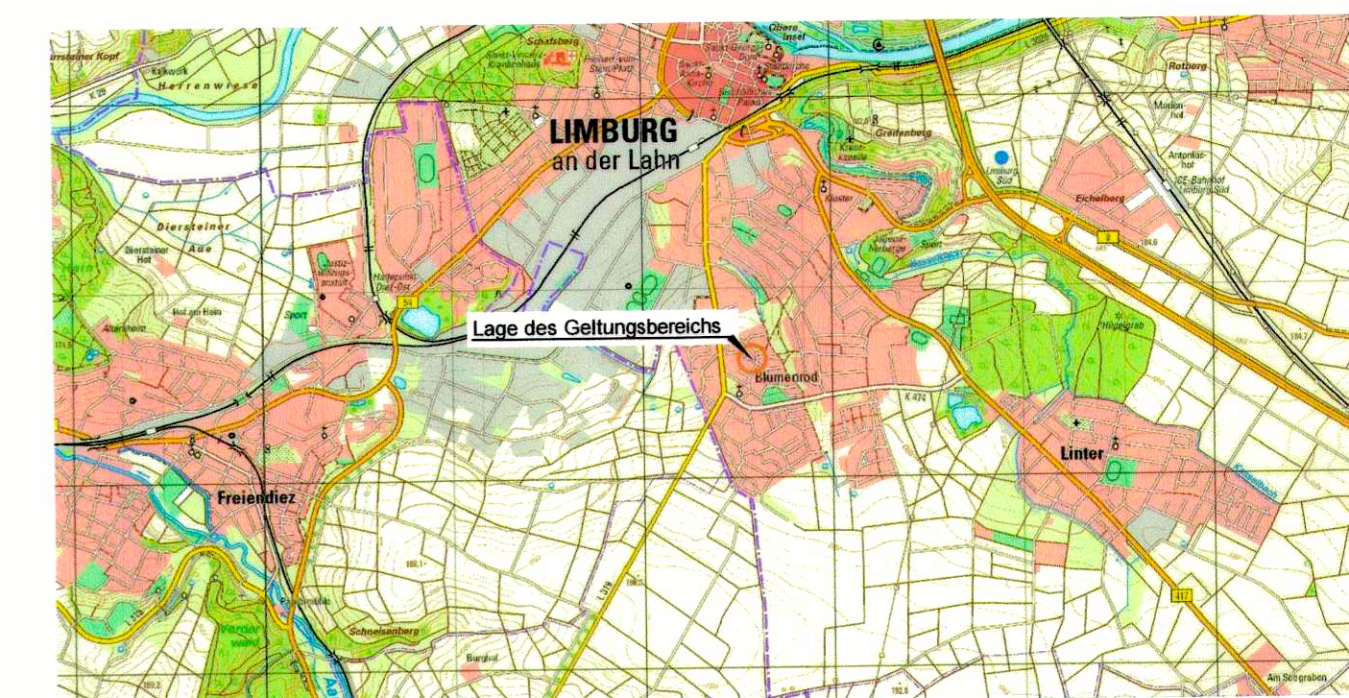
VERLAUFSPROTOKOLL

ausgefertigt am: 05. Oktober 2015

Martin Richard
(Martin Richard)
Bürgermeister

- | | |
|--|--|
| 1. Grundlage: Gesamtflächennutzungsplan genehmigt durch den RP am in der Fassung der Neubekanntmachung vom | 26.08.1983; Az. 34-61d 04/01
24.03.2011 |
| 2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 13a | 22.06.2015 |
| 3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB sowie Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB am | 03.07.2015 |
| 4. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(2) BauGB sowie Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom | 10.07.2015 bis einschließlich 10.08.2015 |
| 5. Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 10 (1) BauGB am | 29.09.2015 |
| 6. Amtliche Bekanntmachung Satzungsbeschluss am | 23.10.2015 |

ÜBERSICHT (Topografische Karte, o. M.)



Kreisstadt Limburg a. d. Lahn Der Magistrat

Stabsstelle für Stadtentwicklungs- und Bauleitplanung



Bebauungsplan "Blumenrod, I. BA, 1. Änderung" Bebauungsplan gem. § 13a BauGB

ZEICHENERKLÄRUNG

- | | |
|--|---|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
— Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs | Grünordnerische Festsetzungen
(§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)
● Erhalt von Bäumen
○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
□ Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB) |
| Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
GA Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen | |
| Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgungsträgers
Kanal, Wasserversorgung, Gasversorgung | |
| nachrichtliche Übernahme
Kanalleitung
Gasleitung | |

Limburg, den 05. Oktober 2015

Stadtteil
Limburg (Innenstadt)

Bearbeitung

Leiterin: Dipl.-Ing. A. Bopp-Simon
geprüft: Dipl.-Ing. M. Lehmann
bearbeitet: Dipl.-Ing. M. Kürzinger
BÜRO FÜR LANDSCHAFTS- U. FREIRAUMPLANUNG
Dipl.-Ing. Michael Kürzinger, Landschaftsarchitekt
Haus im Klosterparken
Diezer Straße 16
65628 Fachingen
Telefon: 06432/84300
Telefax: 06432/84309
e-mail: buero@kuezinger-fachingen.de

Maßstab
1:500

Verfahrensstand
Rechtskraft

Martin Richard
Martin Richard
(Bürgermeister)