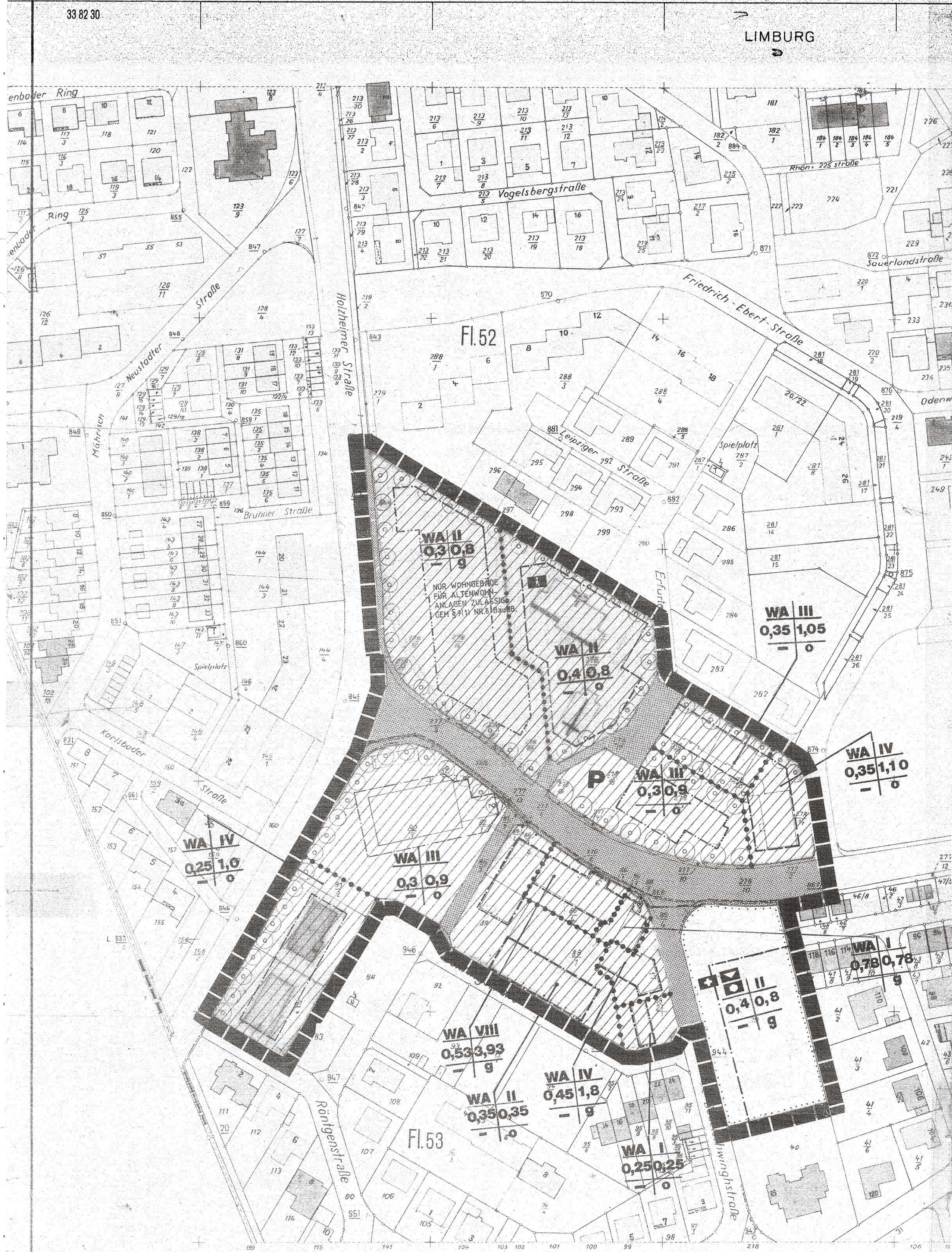


BEBAUUNGSPLAN „BLUMENROD – ZENTRALER BEREICH“ LIMBURG A. D. LAHN M. 1 : 1000



33 81 40

1:1000
Hessische Kataster- und Vermessungsverwaltung
Katasteramt Limburg

Festsetzungen

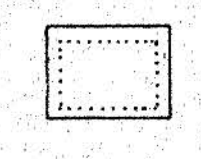
Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1 Abs. 2 BauNVO

Wohnbauflächen
§ 4 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

Gemeinbedarfsflächen



Baugrundstücke für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen
§ 9 Abs. 1, Nr.5 BauGB



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kindertagesstätte
Kindergarten



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
§ 16 BauNVO

- z.B. 0,3 Grundflächenzahl
- z.B. 0,8 Geschosflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

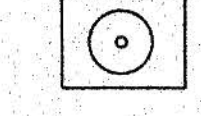
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- Baulinie
- - - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

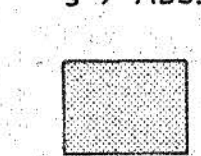
Dachform und Dachneigung

Planungen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB



Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB für hochstämmige Laubbäume

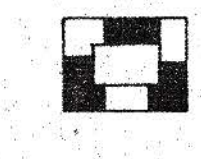
Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Private Parkfläche

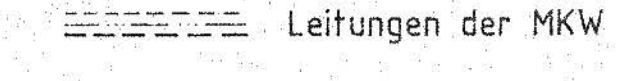


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 16 Abs. 5 BauGB

Nachrichtliche Übernahme



Leitungen der MKW

Es wird bestätigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom **5.6.1986** übereinstimmen.

Limburg, den **28.11.91**

i. A. *[Signature]*



Ergänzung der Legende:

Verlaufsprotokoll

1. Grundlage: Flächennutzungsplan / Änderung Nr. ... Genehmigt 28.06.1983 Az. 34-810/83-201
2. Aufstellungsbescheid durch die Stadtverordnetenversammlung vom 14.07.1983
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 19.03.1983
4. Anhörung Träger öffentlicher Belange vom 11.12.1985 bis 24.01.1986
5. Bekanntmachung der Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung am 19.02.1986
6. Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung durchgeführt am 27.02.1986
7. Entwurf und Auslegungsbescheid durch die Stadtverordnetenversammlung vom 25.06.1986
8. Bekanntmachung über die Auslegung des Bebauungsplans vom 06.09.1986
9. Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans mit Begründung vom 15.09.1986 bis 05.10.1986
10. Erneuter Auslegungsbescheid der Stadtverordnetenversammlung vom 27.02.1987
11. Bekanntmachung über die erneute Auslegung vom 13.03.1987
12. Erneute Auslegung des Bebauungsplans vom 24.05.1989 bis 30.06.1989
13. Anhörung TÖB zur erneuten Auslegung des Bebauungsplans vom 26.08.1989 bis 28.09.1989
14. Satzungsbescheid vom 20.03.1991
14. Ausgefertigt am *[Signature]* 20.03.1991
1. Dr. Rüdiger
Bürgermeister
15. Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 02.09.1991
16. Bekanntmachung der Genehmigung und Rechtskraft vom 05.10.1991

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt.
Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.
Verfügung vom **02.09.1991**
Az.: 34-81 d 04/01 -
Regierungspräsidium Gießen
Im Auftrag
[Signature]



Geltungsbereich: Limburg a. d. Lahn

Planungsbereich: Blumenrod - Zentraler Bereich

Maßstab: 1 : 1000

Limburg, den **20.03.1991**

[Signature]
1. Dr. Rüdiger
Bürgermeister