

Merkblatt zur Berechnung der Einkommensgrenzen analog §§ 25 ff II. WoBauGB (ohne Gewähr)

	Jährlich
1 Person	12.347,70 €
2 Personen	17.931,01 €
3 Personen	22.225,86 €
4 Personen	26.520,71 €
5 Personen	30.815,56 €
6 Personen	35.110,41 €
7 Personen	39.405,27 €
8 Personen	43.700,12 €

Zuschläge für

Junge Ehepaare (bis zum 5. Jahr der Eheschließung und kein Ehepartner über 40 Jahre)	4.294,85 €
Schwerbehinderte ab 50 %	2.254,80 €
Schwerbehinderte ab 80 %	4.831,71 €

Maßgeblich für das Einkommen ist das letzte (bei Änderung das aktuelle) Kalenderjahr vor dem Jahr der Grundstückszuteilung!

Diesen Einkommensgrenzen stellt man gegenüber:

Bruttoeinkommen der Haushaltsgemeinschaft (alle die in den Neubau einziehen) **abzüglich der Werbungskosten** (pauschal oder höher nur mit Nachweis) ergibt das **bereinigte Einkommen**

hiervon werden abgezogen (aber nur wenn diese auch gezahlt werden)

10 % **Steuern**

10 % **Renten-/Arbeitslosenversicherungsbeiträge**

10 % **Krankenversicherungsbeiträge** (privat oder gesetzlich)

Hier können sie ihre eigene Berechnung durchführen:

Einkommensgrenze: _____

Bruttoeinkommen: _____

- Werbungskosten: _____

= bereinigtes Einkommen: _____

- X % _____

=====

Aufgrund der Gegenüberstellung mit der Einkommensgrenze können Sie ermitteln, ob und in welcher Höhe eine Überschreitung vorliegt.